

(Окончание. Начало на 11 стр.)

2. Условия проведения Конкурса

- 2.1. Конкурс проводится на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.
- 2.2. В Конкурсе принимают участие старшие по дому, собственники домов частного сектора.
- 2.3. Итоги Конкурса подводятся конкурсной комиссией при непосредственном осмотре объекта (придомовой территории, частного дома).
- 2.4. На каждого участника Конкурса конкурсная комиссия заполняет оценочный лист (Приложения №№ 1—2 к настоящему Положению).
- 2.4.1. По каждому оцениваемому критерию участники получают до 10 баллов.
- 2.5. Победителем признается участник, который набрал наибольшее количество баллов. В случае равенства баллов у двух и более участников члены конкурсной комиссии определяют победителя путем голосования. В случае равенства голосов членов конкурсной комиссии победителями признаются несколько участников Конкурса.
- 2.6. Участники, победившие в Конкурсе, награждаются благодарственными письмами и денежными премиями.
- 2.7. Итоги Конкурса подводятся комиссией до 25 августа 2016 года.



3. Критерии Конкурса

- 3.1. В номинации:
 - 3.1.1. «Двор образцового содержания многоквартирного жилого дома» оцениваются следующие критерии:
 - постоянное поддержание в чистоте и порядке дворовой и придомовой территории;
 - проявление творческой инициативы жителей по эстетическому оформлению двора;
 - наличие мест отдыха, скамеек;
 - наличие и состояние дворовой детской площадки;
 - наличие урн возле подъездов;
 - цветочное оформление придомовой и дворовой территорий.
 - 3.1.2. «Лучшее подворье» оцениваются следующие критерии:
 - дом находится в исправном состоянии, покрашен;
 - отсутствие разрушенных и находящихся в аварийном состоянии архитектурных элементов здания;
 - номера домов и указатели улиц хорошо закреплены и ясно читаемы;
 - хозяйственные постройки располагаются за фасадом жилого дома;
 - хозяйственные постройки имеют эстетический вид;
 - территория очищена от мусора;
 - произведена вырезка и удаление с территории сухих сучьев, деревьев и кустарников;
 - имеется место для уборки мусора;
 - на территории имеются цветники и клумбы;
 - приусадебный участок ухожен;
 - территория имеет эстетический вид.

4. Награждение победителей

- 4.1. На основании решения конкурсной комиссии о подведении итогов Конкурса распоряжением Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области победители награждаются благодарственными письмами Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, а также денежными премиями согласно смете расходов (приложение № 3).
- 4.2. Комиссия по подведению итогов Конкурса вправе дополнительно наградить поощрительными подарками наиболее отличившихся участников Конкурса за активное участие в работе по благоустройству придомовой территории.
- 4.3. Награждение победителей и призеров Конкурса осуществляется в день празднования 866-й годовщины основания города Дорогобужа.

5. Финансовое обеспечение Конкурса

- 5.1. Приобретение материалов и выполнение работ по наведению порядка и чистоты, разбивка и обустройство цветочных клумб на территории осуществляется за счет средств граждан, принимающих участие в Конкурсе.
- 5.2. Премирование победителей и призеров Конкурса, а также участников Конкурса, награжденных поощрительными призами, осуществляется за счет внебюджетных источников.

С Приложениями № 1—3 к Положению можно ознакомиться в Отделе по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области

ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОРОГОбУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

- от 11.07.2016 № 498-р
Об установлении на второе полугодие 2016 года средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области
- С целью реализации на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России»:
1. Установить на второе полугодие 2016 года среднюю стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области в размере 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей.
 2. Распоряжение опубликовать в газете «Край Дорогобужский».
- О.В. Гарбар, Глава муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области**

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Организатор аукциона — Отдел по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, во исполнение постановлений Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области от 04.07.2016 № 456, от 06.07.2016 № 462 «О проведении аукциона», **15 августа 2016 года** в 11.00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, город Дорогобуж, улица Кутузова, дом 1, кабинет 216, проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 — право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, площадью 30 кв. м, с кадастровым номером 67:06:0010226:675, расположенного по адресу: Смоленская область, город Дорогобуж, улица Чистякова, с разрешенным использованием — под установку торгового павильона. Сроком на 3 (три) года. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (определение ежегодного размера арендной платы) установлена в размере 26 процентов от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 13990 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 55 копеек.

Величина повышения (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона — 419 (четыреста девятнадцать) рублей 72 копейки.

Сумма задатка 20% от начальной цены предмета аукциона — 2798 (две тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 11 копеек.

Лот № 2 — право на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель населенных пунктов, площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 67:06:0010149:139, расположенного по адресу: Смоленская область, город Дорогобуж, улица Карла Маркса, с разрешенным использованием — для зоны отдыха. Сроком на 3 (три) года. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (определение ежегодного размера арендной платы) установлена в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 59 (пятьдесят девять) рублей 85 копеек.

Величина повышения (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона — 1 (один) рубль 80 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены предмета аукциона — 11 (одиннадцать) рублей 97 копеек.

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

- 1.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.
- 1.2. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе.

- 2.1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (согласно прилагаемой форме) (в двух экземплярах).
- 2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка в соответствии с данным извещением.

Сумма задатка вносится единым платежом по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Финансовое управление Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области, л/с 059020040020) ИНН 6704002823 КПП: 670401001

Номер счета получателя платежа: 40302810966145000022

Наименование банка: Отделение Смоленск г. Смоленск

БИК: 046614001

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя, — для граждан.

2.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2.5. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридического лица, физического лица в качестве индивидуальных предпринимателей с использованием единой системы межведомственного взаимодействия.

2.6. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения претендентов участниками аукциона.

- 3.1. Претенденты имеют право подать только одну заявку на участие в аукционе.
- 3.2. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе — **14 июля 2016 года, 08.30** по московскому времени.
- 3.3. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе — **10 августа 2016 года, 16.00** по московскому времени.
- 3.4. Дата определения участников аукциона — **11 августа 2016 года, 14.00** по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д. 1, каб. 216.
- 3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 08.30 до 17.30 по московскому времени по адресу: Смоленская обл., г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д. 1, каб. 216, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 по московскому времени.
- 3.6. Претенденты имеют право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Претендентам, отзывавшим заявку, задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентами позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
- 3.7. В случае принятия решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. Порядок проведения аукциона.

- 4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.
 - 4.2. Победителями аукциона признаются участники аукциона, предложившие наиболее высокую цену за предметы аукциона.
 - 4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителей на заключение договоров аренды земельных участков.
 - 4.4. Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.
 - 4.5. При уклонении (отказе) Победителей аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договоров аренды земельных участков задаток ему не возвращается, а Победители утрачивают право на заключение указанных договоров.
- Ознакомиться с документами на земельные участки, выставленные на аукцион, оформить заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок, со дня опубликования настоящего извещения — ежедневно с 08.00 до 17.00 по адресу: Смоленская обл., г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д. 1, каб. 216 (отдел по имущественным и земельным правоотношениям Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области). Контактный телефон: +7 (48144) 4-11-33.